

Den 10. december 2020

Virtuelt orienteringsmøde for byggebranchen

2020 – et travlt år i skyggen af corona



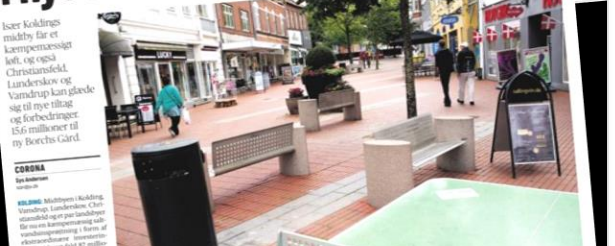
Sammen designer vi livet

KOLDING. JyskeVestkysten

Nye boliger vælter frem i Kolding: Byggeri af 953 nye boliger i fuld gang

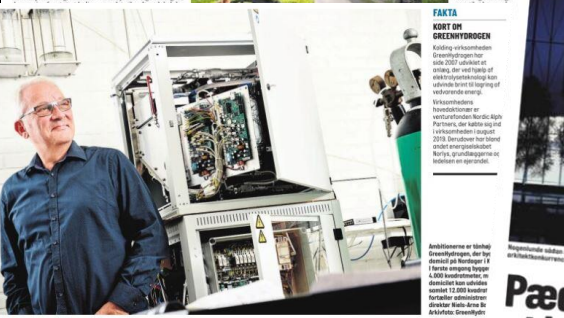


Koldings politikere pumper 82 corona-millioner i nye investeringer



Planen klar for 80 nye boliger ved Violvej

Koldings byråklarer på godkendt af lokalplanforslag for endnu et stort boligbyggeri i området ved Tvedvej og Skallingvej. Nu skal der bygges 80 nye boliger, efter at det tidligere start med 180 boliger blev aflyst.



Grøn vækstvirksomhed bygger domicil, der kan tredobles de kommende år

Greenhydrogen, der fremstiller elektrolyser til brintproduktion, bygger nyt domicil på Nordager på 4.000 kvadratkilometer med plads til 10 ansatte, og det er kun første etape. Efter planen tegnes den nye uddannelsesinstitution i brug om SKUL for at:



Brødfabrikken Easyfood investerer mange millioner i Kolding



Pædagogseminarium går i gang med at bygge lige ved siden af universitetet

UC Syd går efter længere ventetid endeligt i gang med at bygge sit nye byggeri lige ved siden af SKUL. Efter planen tegnes den nye uddannelsesinstitution i brug om SKUL for at:



Silkeborgfirma vil bygge 125 boliger ved Fynsvej

Nu sker der formentlig snart noget i det store område ved Fynsvej, Kolding i mange år. Borch Ejendomme klar til at kaste sig ud i sit tredje store projekt i Kolding.



Byggematador: Kolding mangler leje-lejligheder

Det er muligt, at det er svært at sælge ejerlejligheder i Kolding. Men det er intet problem, skriver Borch Ejendomme, siger direktøren Borch Ejendomme klar til at kaste sig ud i sit tredje store boligprojekt i Kolding siden 2018.

Advertisement for danbolig with contact information: 71 7026 2000, erhvervs@danbolig.dk

Advertisement for Greenhydrogen with contact information: 71 7026 2000, erhvervs@danbolig.dk

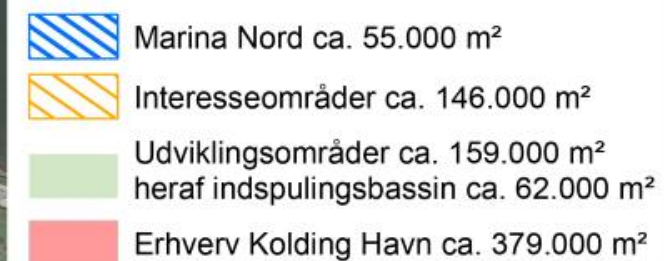
Advertisement for Silkeborgfirma with contact information: 71 7026 2000, erhvervs@danbolig.dk

Advertisement for Byggematador with contact information: 71 7026 2000, erhvervs@danbolig.dk

Kolding Havn = mere by – grønnere erhvervshavn

- Plads til at udvikle Kolding by
- Grønnere erhvervshavn
- Byudviklingen omfatter omkring ca. 159.000 m²
- Ejerstrategi og samarbejdsaftale
- Dialogforum

Havnens områder

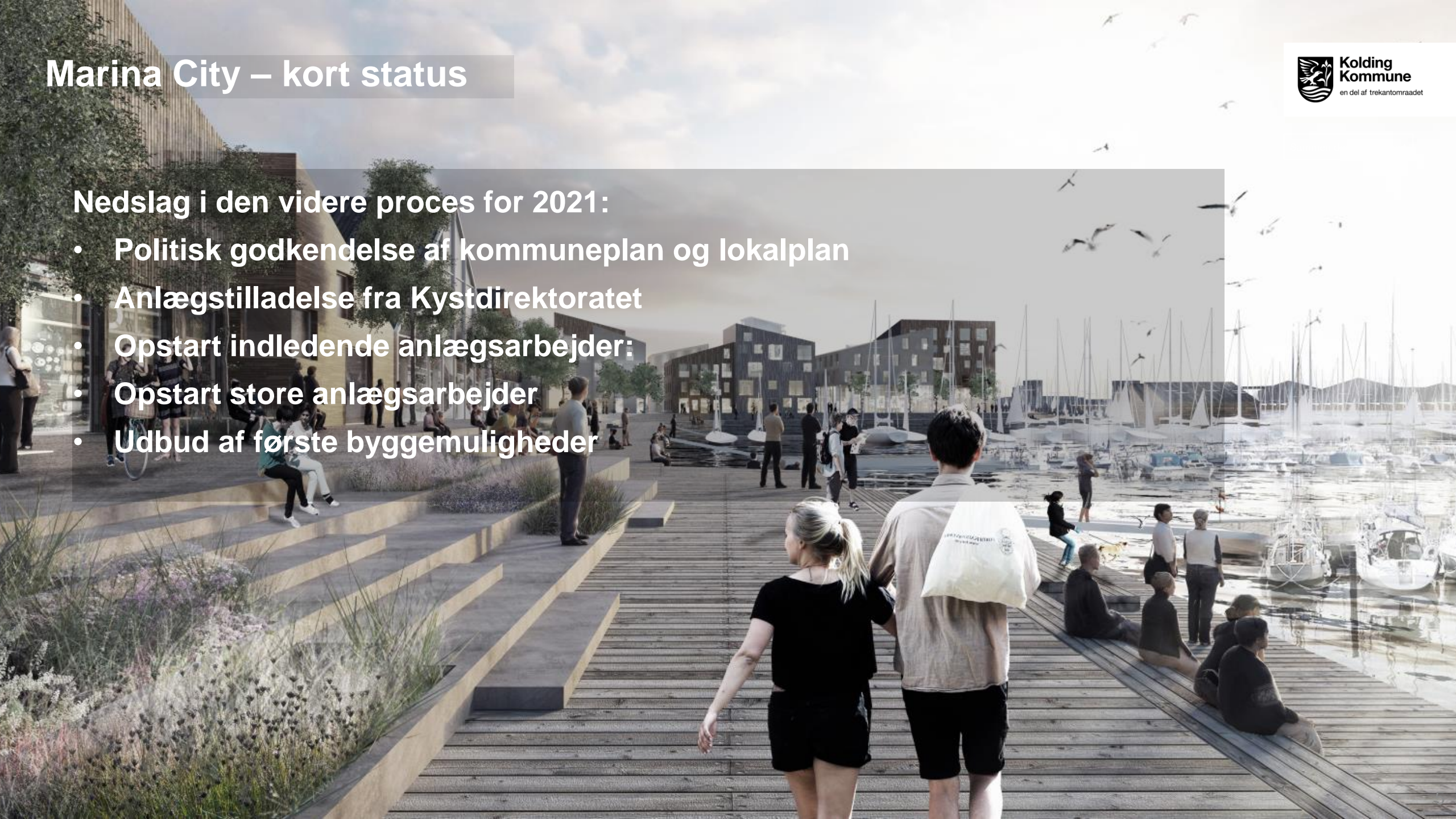


0 30 60 120 180 240 300
Meter

Marina City – kort status

Nedslag i den videre proces for 2021:

- Politisk godkendelse af kommuneplan og lokalplan
- Anlægstilladelse fra Kystdirektoratet
- Opstart indledende anlægsarbejder:
- Opstart store anlægsarbejder
- Udbud af første byggemuligheder



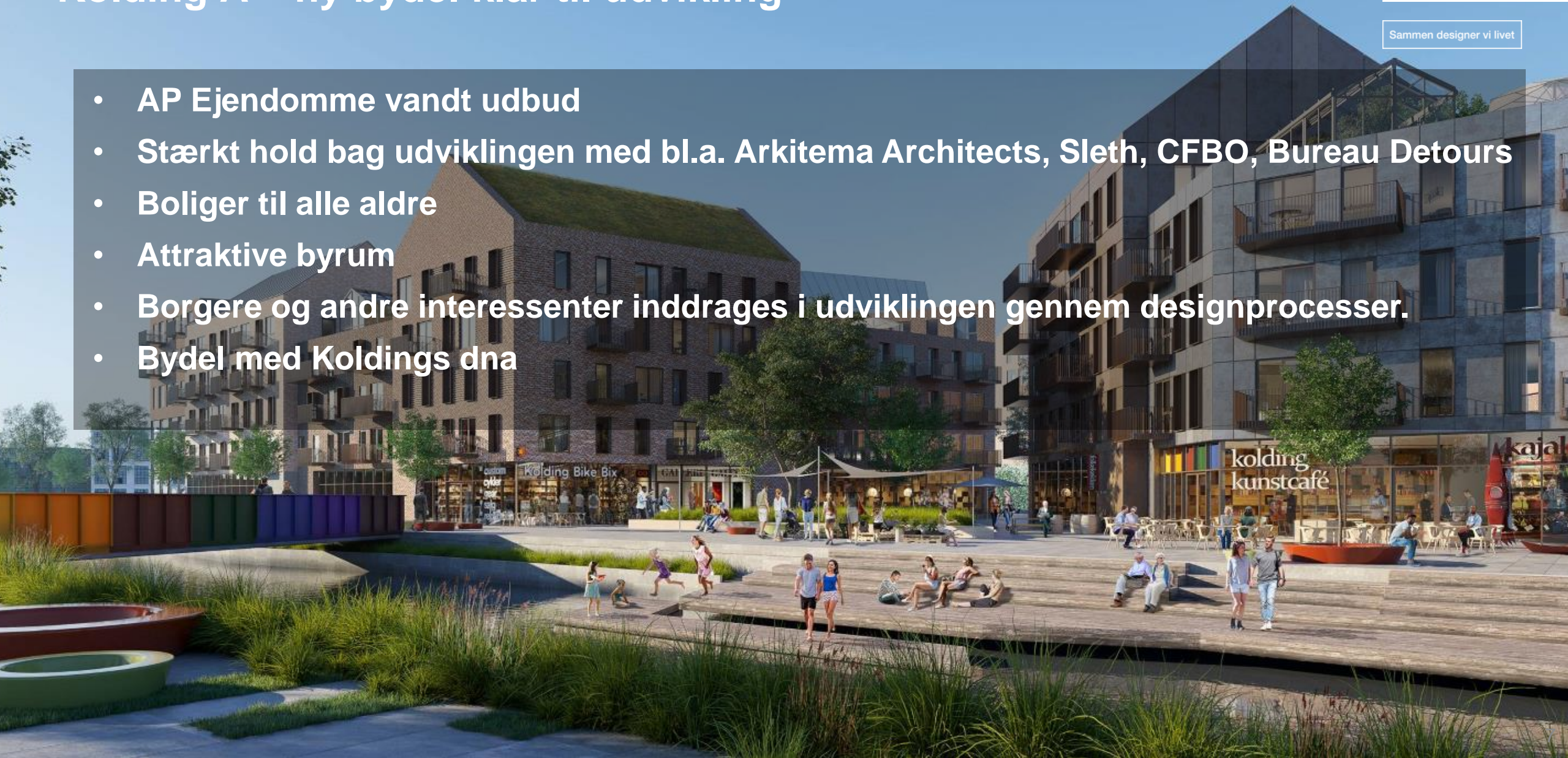
Marina City – kommende udbud

- **Indledende marine anlæg: 2021**
- **Moler: 2021**
- **Aptering: Flydebroer, landgangsbroer, forsyningsanlæg, mm: 2021-22**
- **Byggemodningsarbejder og vejoplægninger: 2021 og frem**
- **Byggemulighed 1 "Skovboligerne": Udbydes til salg i 2021**
- **Byggemulighed 2 "Marinaboligerne": Udbydes til salg i 2023**

Tidsplan med forbehold for politisk godkendelse mv.

Kolding Å – ny bydel klar til udvikling

- AP Ejendomme vandt udbud
- Stærkt hold bag udviklingen med bl.a. Arkitema Architects, Sleth, CFBO, Bureau Detours
- Boliger til alle aldre
- Attraktive byrum
- Borgere og andre interessenter inddrages i udviklingen gennem designprocesser.
- Bydel med Koldings dna



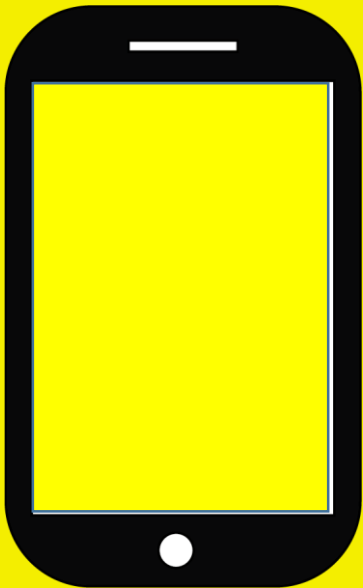
Kolding2030 – Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund

- Ny bæredygtighedsstrategi vedtaget i efteråret 2020
- Nyt bæredygtighedscenter, som samler viden og kan fungere som sparring for blandt andet virksomhederne
- Krav i kommende udbud, fx i forhold reduktion af CO₂ og brug af genbrugsmaterialer



Dialog, dialog, dialog...

Ring!



Kig forbi!



Send en mail!



Byggeri og bygningsvedligehold 2020/2021



Byggeri og bygningsvedligehold 2020

Bygningsvedligehold	47,9	mio.
Energihandleplan	13,0	mio.
Fremskudt bygningsvedligehold (indeklima)	17,0	mio.
Brostræde 3-5, facaderenovering	6,1	mio.
Dalby Skole, udearealer	0,75	mio.
Fynslund, vuggestuepladser	0,75	mio.
Daginstitutioner, køkkenfaciliteter	1,0	mio.
Aksel Olsens Hus, indretning af stueetage	1,5	mio.
Riis Toft, indretning af Kulturskole	1,5	mio.
Catolhavegyden, Nyt aktivitetshus	2,5	mio.
Ny Borgerservice på Nytorv	7,0	mio.
I alt	99,0	mio.

Igangværende/udførte projekter 2020

Sammen designer vi livet



Byggeri og bygningsvedligehold 2021

Bygningsvedligehold	58,2 mio.
Energihandleplan	13,0 mio.
Udvidelse af Lyshøjskolen	35,0 mio.
Sundhedshus Christiansfeld	15,0 mio.
?	? mio.
I alt	121,2 mio.

Planlagt bygningsvedligehold 2021



Koordineret udbud af bygningsvedligehold 2021



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Fagentreprise prækvalifikation

Koordineret udbud af planlagt bygningsvedligehold 2020

Kolding Kommune udstyker hermed planlagt bygningsvedligehold for året 2020 på i alt 63 adresser. Omløbet varierer i størrelse fra store skoler til mindre institutioner med kun en bygning. Alle adresser er beliggende i Kolding Kommune.

Der benyttes udbud i fagentrepriser, hvor arbejdet opdeles i pakker, der hver har en størrelse, så også mindre mestervirksomheder kan komme i betragtning.

Der skal søges prækvalifikation til detagelige i udbuddet. Kolding Kommune har udarbejdet et ansøgningsskema med de ønskede vurderingskriterier. Dette skema skal anvendes i forbindelse med prækvalifikation.

Prækvalifikation og efterfølgende licitation vil ske digitalt via programmet iBINDER, og der vil derfor ikke blive udsendt materiale på papir eller mail. Udbud gennemføres løbende i perioden 17. april til 26. juni 2020.

Generel orientering

Der gennemføres indbudt licitation over planlagt bygningsvedligehold i 2020 på en stor del af Kolding Kommunes bygninger. Licitation gennemføres derfor under reglerne i lov om indbringning af tilbud i bygge- og anlægsektoren.

Tilbud afgives på basis af en beskrivende mængdefortegnelse, i en vis udstrækning suppleret med enkelte tegninger eller fotos. Der ydes ikke vedlæg for afgivelse af tilbud.

Størrelsen og indhold af de enkelte pakker kan variere i forhold til det angivne. Det er intentionen, at der til hver pakke indbydes 4-5 virksomheder til at afgive tilbud.

Tidsplan

De udførelse skal selv aftale udførelsespunkterne med den driftsansvarlige på hver enkelt institution, således at arbejdet kan udføres i takt med virksomhedens kapacitet, og med respekt for eventuelt specielle behov på institutionerne. Dog skal alle arbejder være afsluttet senest 30. oktober 2020.

Der vil for nogle delopgaver blive udarbejdet individuelle tidsplaner som en del af udbudsmaterialet.

Udvælgelseskriterier

I ansøgning om prækvalifikation ønskes følgende oplysninger:

1. Tro- og lovetilkendelse om ubetalt gæld til det offentlige.
2. Tro- og lovetilkendelse om "social dumping" (ILO-konvention nr. 94 om arbejdskraftklausuler i offentlige kontrakter).
3. Referencer med vægt på lignende opgaver virksomheden har udført de seneste år.
4. Oplysning om omsætning de seneste 2 regnskabsår. Kun virksomheder med en samlet årsomsætning på over 7 mio. DKK, eller som på anden vis kan dokumentere kapaciteten, vil komme i betragtning.
5. En kort beskrivelse af virksomhedens ejerforhold.
6. Antal ansatte.

Hvis det ansøgningsskema, som er udarbejdet bliver udfyldt, anses de formelle krav for opfyldt.

Tildelingskriterium

Tildelingskriteriet er laveste pris.

Anmodning om prækvalifikation

Ansøgningsskema til prækvalifikation kan findes i programmet iBINDER. Se mere og få adgang til iBINDER på Kolding Kommunes hjemmeside: www.kolding.dk/udbud/alleudbud og på ind under "Udbud af nybyggeri og vedligeholdelse".

Sidste frist for anmodning om deltagelse er onsdag 1. april 2020 kl. 12.00. Spørgsmål kan rettes til Jan Jacobsen på mail jk@kolding.dk.



www.kolding.dk



Kommunale Ejendomme

Planlagt vedligehold af kommunens bygninger 2020

Anmodning om prækvalifikation til afgivelse af tilbud.

I feltet herunder kan du skrive nummer på de pakker, som du ønsker at afgive tilbud på. Hvis du ønsker at blive prækvalificeret til flere pakker, så skal skema uploades til hver pakke i iBINDER.

Eksempel:
Hvis du eksempelvis ønsker at deltage i pakke 1, 2 og 5 i feltet herunder og udfyld resten af skema. Skema uploades herefter til alle 3 pakker i iBINDER.

Ønsker at deltage i pakke

Oplysninger om firma og kontaktperson

Svar fra Kolding Kommune om prækvalifikation bliver sendt til kontaktperson og mail nævnt herunder.

Navn virksomhed I det følgende kaldet tilbudsgiver	
Navn kontaktperson	
Telefonnummer	
Mail	
Adresse	
Postnummer og by	

Koordineret udbud af bygningsvedligehold 2021

Koordineret Udbud 2015
Kommunale Ejendomme




Malerarbejde på Bakkeskolen, Ungdomsskolen Syd Koordineret udbud pakke 8

Generelt: Tilbudsgiver skal gøre sig bekendt med forholdene på stederne og er selv ansvarlig for den nøjagtige opmåling. De steder hvor der skal bruges stillads, skal dette være indeholdt i tilbuddet. De tidsfrister der er angivet i udbudsmaterialet skal overholdes. Øvrig tidsplan for arbejdets udførelse aftales med de tekniske serviceledere.

Oversigtstegning - Bakkeskolen



Koordineret Udbud 2015
Kommunale Ejendomme




Aktivitet			
Aktivitet	Malerbehandling af solafskærmninger mod syd	Nr.	2
Mængde	1,20	Enhed	M ²
		Pris	Pris


Stamoplysninger			
Pakke	8	Fag	MALER
		Ansvarlig	JENS
Institution	Bakkeskolen	Bygning	03
Adresse Seestvej 6-8, 6000 Kolding			

Beskrivelse		
Inde/ude	Planlagt vedligehold - Udv.	Stilads
Beskrivelse	Behandlingsanvisning MBK V5357C. Vask pletning med plastalkydræbeskyttelse 2 gange plastalkydræbeskyttelse, dækkende. Eventuelt stillads skal være indeholdt i tilbuddet. Afskærmningerne kan demonteres. Der er 24 stk. som måler ca. 1*3,3 meter.	

Foto Ingen billeder
Bilag



Koordineret Udbud 2015
Kommunale Ejendomme




Aktivitet			
Aktivitet	Malerbehandling af 1 på 2 beklædning på tag	Nr.	2
Mængde	569	Enhed	M ²
		Pris	Pris

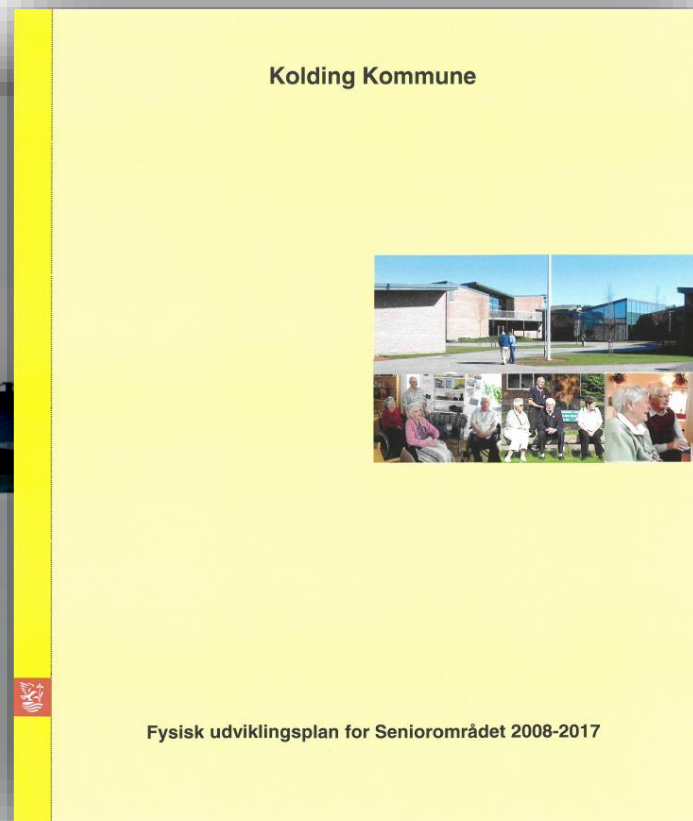
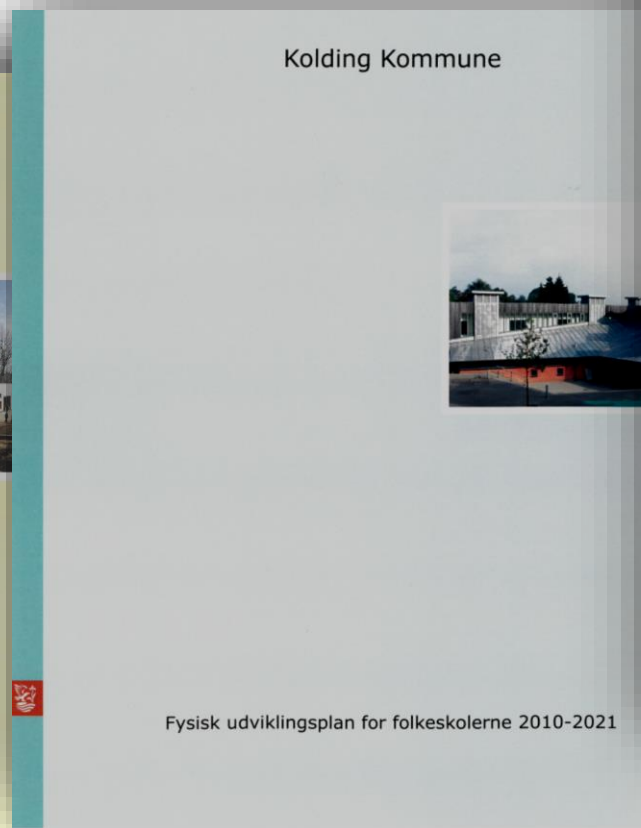
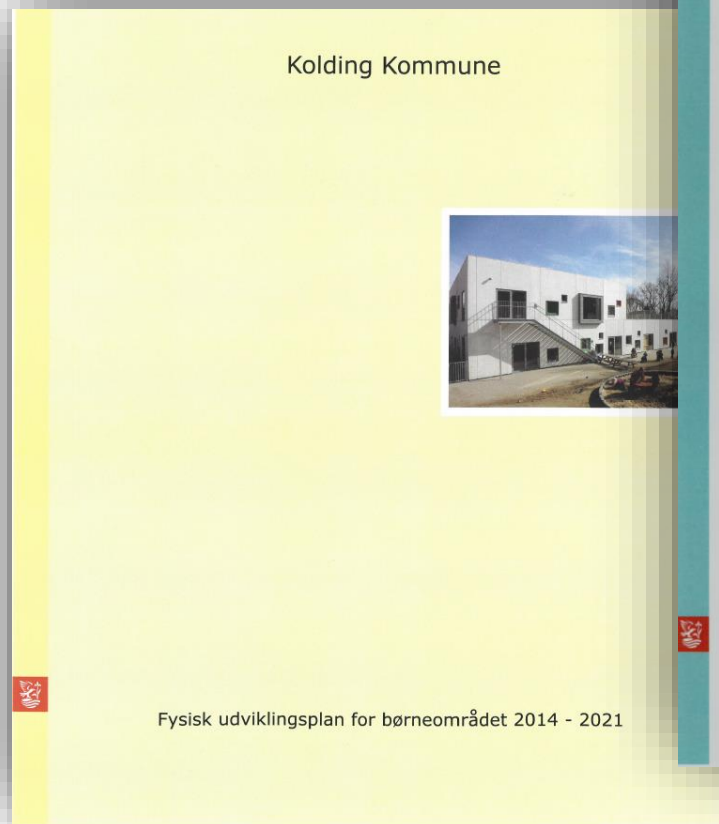
Stamoplysninger			
Pakke	8	Fag	MALER
		Ansvarlig	JENS
Institution	Bakkeskolen	Bygning	03
Adresse Seestvej 6-8, 6000 Kolding			

Beskrivelse		
Inde/ude	Planlagt vedligehold - Udv.	Stilads
Beskrivelse	Behandlingsanvisning MBK V5357C. Vask pletning med plastalkydræbeskyttelse 2 gange plastalkydræbeskyttelse, dækkende. Eventuelt stillads skal være indeholdt i tilbuddet.	

Foto
Bilag



Fysiske udviklingsplaner



Kontakt

Michael Pagaard Madsen
Stadsarkitekt

79791335
micp@kolding.dk



Anlægsprojekter



Anlægsprojekter 2020 - midtbyprojekter

Anlægsprojekterne i 2020 har været domineret af corona-midler – vi løfter bl.a. bymidten

Tombolapladsen	-
Søndertorv	-
Søndergade	-
Vestertorv og legestationer	-
Belysning	-
Bænke, træer og tilgængelighed	9,6 mio.
Julebelysning – eleftersyn og renovering	0,3 mio.
Grøn Bølge – lanterner og fodgængertryk	1,3 mio.
Nye p-automater – kontaktløs betaling	0,6 mio.
Ny bro over åen ved Campus	3,0 mio.

Anlægsprojekter 2020 – øvrige projekter

Anlægsprojekterne i 2020 har været domineret af corona-midler – vi har udført en række mindre vejprojekter og øvrige projekter

Vestergade Almind – vejudvidelse	-
Sjølund, Jordrup og Rolles Møllevej – hævede flader	-
Bramdrupdam – krydsning ved hallen	-
Overbyvej – fortov og vejudvidelse	-
Sysselbjergvej – cykelsti/cykelbane	6,7 mio.
Bro ved Solkær Enge	1,0 mio.
P-plads ved Skamlingsvejen	0,3 mio.

I 2020 har vi gennemført følgende byggemodninger:

Allervej, Christiansfeld	24 grunde
Westerbygård	14 grunde
Ødis	12 grunde
Skanderup (færdig i 2021)	12-14 grunde
Lunderskov, Dollerup	19 grunde

Anlægsprojekter og byggemodninger 2021

Kommende projekter til 2021 er under planlægning – foreløbige opgaver i ”pipeline”.

Byggemodninger:

Hvidkærgårdsvej – byggemodning etape 1

13 grunde

Viuf Vestervig

12-14 grunde

Stepping

12 grunde

Vonsild Øst

Vejanlæg

Hejls

3 grunde og almene boliger

Anlægsprojekter:

Vester Nebel – sti

0,4 mio.

Krydsudbygning – Aalykkegade/Skovbogade

5,0 mio.

Lunderskov – helhedsplan for torvet og stationspladsen

2,0-5,0 mio.

Marina City - byggemodning

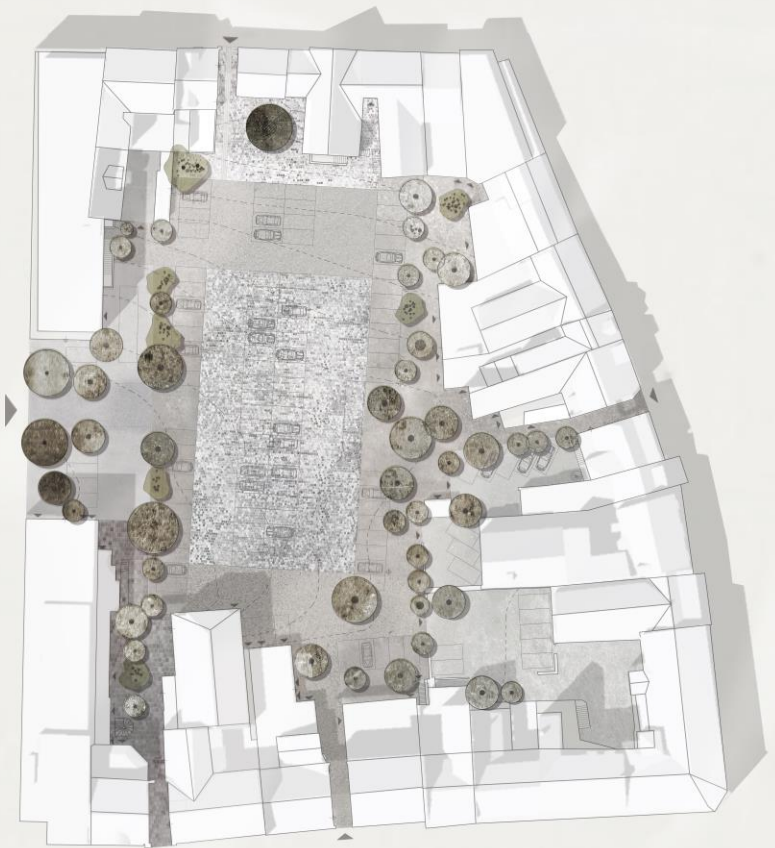
9,3 mio.

Borchs Gaard

15,6 mio.

Borchs Gaard

- **Borchs Gaard - et grønt byrum til ophold og ankomst til byen**
- **Midten – et historisk præg**
- **Kanten – et grønt byrum**
- **Portene – god kontakt mellem gårdrum og by**



Kontakt

Heine Fischer Møller
Afdelingschef Trafik, Vej og Park

5116 3195
heinm@kolding.dk



Det nye bygningsreglement BR 18



Trådte i kraft:

1. januar 2018

1. januar 2020 – krav om certificerede rådgivere

Certificerede statikere	Antal
KK 2	97
KK 3/4	11
KK Tredjepartskontrol	39
i alt	147

Certificerede brandrådgivere	Antal
BK 2	174
BK 3/4	8
BK Tredjepartskontrol	35
i alt	217

Forhåndsdialog

KAN VI IKKE LIGE
SNAKKE SAMMEN...?



Det nye bygningsreglement BR 18

Byg og Miljø

Portal for bygge- og miljøansøgninger

Byg og Miljø giver dig mulighed for at ansøge om byggetilladelser og miljøgodkendelser. Når du opretter en ansøgning får du overblik over hvilken dokumentation, der skal udfyldes og indsendes. Efter du har indsendt, får du besked når der er nyt i din sag.

Det kan være en god ide at anskaffe en rådgiver

Efter d. 1. januar 2020 skal der tilknyttes en certificeret rådgiver til byggerier med enten brand- eller konstruktionsklasse 2-4.

Læs mere



Behøver du at ansøge?

De fleste projekter kræver en ansøgning. Hvis du er i tvivl, kan det være en god ide at få hjælp af en rådgiver, eller tage kontakt til den kommune, hvor dit projekt er.

Læs mere



Start din ansøgning

Systemet guider dig igennem ansøgningen, så du får udfyldt al relevant dokumentation. Du kan invitere andre, f.eks. ejere og rådgivere til at bidrage til ansøgningen.

Start nyt projekt



Fortsæt din ansøgning

Hvis du allerede har påbegyndt en ansøgning i Byg og Miljø, kan du fortsætte hvor du slap. Du kan også se, om der er nyt i sagen, hvis du har indsendt en ansøgning.

Gå til Mine Projekter

Det kan være en god ide at anskaffe en rådgiver



Undgå de typiske fejl i din ansøgning



Det nye bygningsreglement BR 18

Service mål:

-Simple konstruktioner:	40 dage
-Enfamiliehuse:	40 dage
-Industri og lager:	50 dage
-Etage – erhverv:	55 dage
-Etage - boliger:	60 dage



Det nye bygningsreglement BR 18

Færdigmelding af byggeri: Find vejledning til dokumentation af bygningsreglementets tekniske bestemmelser på:

byggningsreglementet.dk

Kontakt

Ingelise Jellesen
Byggesagschef

7979 5980
injel@kolding.dk



Tak fordi I deltog – vi ses i 2021!

Kontakt

Merete Dissing
By- og udviklingsdirektør

5151 9684
medp@kolding.dk

